



Verkauf & Erstvermietung



Verkauf & Vermittlung von Immobilien

- Immobilienbewertung
- Prüfung der Verkäuflichkeit (Wir prüfen, wie Sie mit uns den maximalen Verkaufspreis lösen werden)
- Ausarbeitung Vermarktungsstrategie
- Professionelle Innen- und Aussenaufnahmen
- Virtuelle Rundgänge
- Aufbereitung der verkaufsrelevanten Hausakten
- Aufbereitung Grundrisse
- Erstellung Internetportalinserate (unter anderem: Immoscout24.ch, homegate.ch)
- Erstellung Verkaufsdokumentation
- Schaufensteraushang im Immobilienshop
- Datenbankabgleich mit bestehenden solventen Suchkunden oder Netzwerkpartner
- Social Media: z. B. LinkedIn
- Standard-Verkaufstafel oder Blache (falls vom Auftraggeber gewünscht)
- Objektanfragen bearbeiten und qualifizieren
- Besichtigungen organisieren und durchführen
- Regelmässiges Reporting
- Preisverhandlungen mit Kaufinteressenten
- Bankabklärung Käufer (schriftlicher Finanzierungsnachweis)
- Unterstützung der Käufer über unsere Finanzierungspartner
- Erstellen Reservationsvereinbarung mit Käufern

- Anmeldung beim Notar für Erstellung Kaufvertragsentwurf
- Organisation und Begleitung beider Vertragsparteien an Notartermin
- Auf Wunsch unterstützen wir Verkäufer und Käufer beim Umzug, Räumung, Reinigung und Übergabe
- Auf Wunsch können wir Sie bei Ihrem Renovationsvorhaben beraten oder unterstützen.



Erstvermietung

Vorbereitungsarbeiten

- Erste Vorabklärungen und Projektbeurteilung
- Markt- und Standortanalysen
- Beratung des Kunden bei der Festsetzung der Mietzinse und Nebenkosten
- Abklärung und Erarbeitung aller Vertragsbestimmungen und vermietungsrelevanten Unterlagen
- Regelung der Heiz- und Nebenkostenabrechnung und Erstellung eines allfälligen Kostenverteilers
- Erstellung einer dem Umfang und der Bedeutung des Auftrages entsprechenden Vermietungsbroschüre und/oder Projekt-Internetseite
- Immobilienmarketing: Festlegung der Werbemaßnahmen und Erstellung eines Kostenvoranschlages (Insertionskosten, Interneteintrag, Reklame- bzw. Vermietungstafel usw.)

Vermietungsmassnahmen

- Gestaltung der Inserate, Publikation auf den wichtigsten Online Marktplätzen
- Durchführung der Objektbesichtigungen mit Interessenten
- Prüfung der eingegangenen Bewerbungen (Betreibungsauskunft, evtl. weitergehende Kreditauskünfte, Einholen von Referenzen usw.)
- Abschluss der Mietverträge mit allen nötigen Abklärungen
- Übergabe der Mietobjekte an die Mieter (Übergabeprotokoll)
- Reporting gegenüber dem Auftraggeber

Kontakt



Rocco Melina

Geschäftsführer

T +41 61 561 62 60

rocco.melina@livimo-ag.ch

Livimo Immobilien AG

St. Alban-Ring 226

4052 Basel

T +41 61 561 62 62

info@livimo-ag.ch